

**SPRACOVATEĽ – HLAVNÝ RIEŠITEĽ – AUTOR:  
ING. ARCH. IVAN MÚRANICA, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT SKA  
SOKOLSKÁ 2, 811 04 BRATISLAVA**

---



**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE**

**MODROVÁ**

**ZMENY A DOPLNKY č. 1 – AKTUALIZÁCIA  
2013**

**NÁVRH**

**C – ZÁVAZNÁ ČASŤ (ÚPLNÉ ZNENIE)**

**OBSTARÁVATEĽ: OBEC MODROVÁ**

**BRATISLAVA, MÁJ 2013**

**ZOD č. 01/13**



Zmeny a doplnky 2013 k ÚPN obce MODROVÁ (ďalej len Aktualizácia 2013) sú vypracované v plnom znení – do pôvodného ÚPN sídelného útvaru z roku 2000, ktorého autorom bol Ing. arch. Ivan MÚRANICA.

Komplexná dokumentácia Aktualizácie 2013 – UPN obce Modrová pozostáva z textovej a grafickej časti.

Obsahuje Smernú časť (A), Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie (B) a Závaznú časť (C).

## **TEXTOVÁ ČASŤ:**

### **C. OBSAH ZÁVAZNEJ ČASTI – AKTUALIZÁCIE 2013**

#### **C1. ZÁSADY A REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA**

##### **I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA**

1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA
2. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA
3. PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH

<b>KAPITOLA</b>	<b>STRANA</b>
3.1 CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE OBYTNÉ ÚZEMIE 3.1.1 BYTOVÁ VÝSTAVBA NÍZKOPODLAŽNÁ – RODINNÉ DOMY	<b>11</b>
3.2 CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE SLUŽBY A OBČIANSKU VYBAVENOSŤ 3.2.1 PLOCHY VYBAVENOSTI MIESTNEHO (CELO OBEČNÉHO) VÝZNAMU 3.2.2 AREÁLY A ZARIADENIA PODNIKATEĽSKÝCH AKTIVÍT, KOMERCIE A SLUŽIEB 3.2.3 AREÁLY A ZARIADENIA OBSLUŽNO – VÝROBNEJ VYBAVENOSTI 3.2.4 PLOCHY TECHNICKEJ VYBAVENOSTI	<b>13</b>
3.3 CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE PRIEMYSELNÚ A POĽNOHOSPODÁRSKU VÝROBU 3.3.1 POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA 3.3.2 POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA – RODINNÉ FARMY 3.3.3 AREÁLY ŤAŽBY ŠTRKOPIESKOV	<b>16</b>

3.4	CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE ŠPORT A REKREÁCIU 3.4.1 ŠPORTOVÉ AREÁLY 3.4.2 REKREAČNO – RELAXAČNÉ AREÁLY 3.4.3 AGROTURISTIKA 3.4.4 CHALUPÁRSKE USADLOSTI 3.4.5 CHATOVÉ OSADY (INDIVIDUÁLNA REKREÁCIA) 3.4.6 ŠPECIFICKÉ FORMY REKREÁCIE	18
3.5	CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH ZELENE 3.5.1 PLOCHY CINTORÍNOV 3.5.2 PLOCHY KOMPAKTNEJ VEREJNEJ ZELENE 3.5.3 PLOCHY IZOLAČNEJ ZELENE 3.5.4 PLOCHY SÚKROMNEJ ZELENE 3.5.5 PLOCHY KOMPAKTNEJ KRAJINNEJ ZELENE 3.5.6 PLOCHY ŠPECIFICKEJ KRAJINNEJ ZELENE	23

## II. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKÉHO VYBAVENIA

1. NEKONERČNÁ VYBAVENOSŤ
2. KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ

## III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE
2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO
3. ENERGETIKA A OZNAMOVACIE VEDENIE

KAPITOLA	STRANA
3.1. ELEKTRICKÁ ENERGIA	31
3.2. ZÁSOBOVANIE PLYNOM	32
3.3. TELEKOMUNIKÁCIE	32
3.4. OZNAMOVACIE VEDENIE	32

4. OBRANA ŠTÁTU, POŽIARNA OCHRANA A OCHRANA PRED  
POVODŇAMI

KAPITOLA	STRANA
4.1. OBRANA ŠTÁTU	32
4.2. POŽIARNA OCHRANA	32
4.3. OCHRANA PRED POVODŇAMI	32

**IV. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO – HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY**

1. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO – HISTORICKÝCH HODNÔT
2. ZÁSADY A REGULATÍVY VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV
3. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY

**V. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA A HLUK
2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD
3. OCHRANA PÔDY
4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO
5. DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA Z HĽADISKA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

**VI. PRIESTOROVÁ ŠTRUKTÚRA A VYUŽÍVANIE KRAJINY**

**C2. OPATRENIA A PODMIENKY NA VYUŽÍVANIE ÚZEMIA**

**I. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

**II. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV**

1. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA
2. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKÉHO VYBAVENIA

<b>KAPITOLA</b>	<b>STRANA</b>
2.1. VODNÉ HOSPODÁRSTVO	<b>42</b>
2.2. ENERGETIKA A OZNAMOVACIE VEDENIE	<b>42</b>
2.3 OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA A OBMEDZENIA	<b>44</b>

**III. VYMEDZENIE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV**

1. CHRÁNENÉ ÚZEMIA
2. PRIESKUMNÉ ÚZEMIA, CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIA A DOBÝVACIE PRIESTORY

**IV. VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY**

**1.PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ PRÁCE**

<b>KAPITOLA</b>	<b>STRANA</b>
1.1. STAVBY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ SLUŽBY	<b>46</b>
1.2 STAVBY PRE VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE	<b>46</b>
	<b>47</b>

2.PLOCHY NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV

3.PLOCHY NA ASANÁCIU A STAVEBNÉ UZÁVERY

4.PLOCHY NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

**V. VYMEDZENIE ČASTI OBCE, PRE KTORÚ BUDE ZABEZPEČENÝ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ALEBO ÚŠ**

**VI. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

1. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC
2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN OBCE

<b>KAPITOLA</b>	<b>STRANA</b>
2.1. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ SLUŽBY	<b>49</b>
2.2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE	<b>49</b>

## **GRAFICKÁ ČASŤ:**

Grafická časť zmien a doplnkov č.1 – Aktualizácia 2013 ÚPN SÚ Modrová z roku 2000 je vypracovaná v zmysle návrhu pôvodného ÚPN, do ktorého sú zapracované zmeny v zmysle Aktualizácie 2013. Predmetné zmeny a doplnky sú vyznačené na priesvitke – náložke k pôvodnému výkresu – komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia.

	MIERKA
8. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ A VPS 8.1 Lokalita RZ Lazy	1:2 880

## **RIEŠITEL'SKÝ KOLEKTÍV:**

HLAVNÝ RIEŠITEL' - AUTOR	ING. ARCH. I. MÚRANICA
URBANIZMUS SPOLUPRÁCA	ING. ARCH. I. MÚRANICA, ING. ARCH. A. KÁČEROVÁ
DEMOGRAFIA, OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, REKREÁCIA A CR, VÝROBA	ING. ARCH.I. MÚRANICA
EKOLOGIA, OCHRANA KRAJINY, ŽP, MÚSES, PP, LP	ING. K. STANÍKOVÁ
DOPRAVA	ING. F. ZVERKO
VODNÉ HOSPODÁRSTVO, PLYNOFIKÁCIA	ING. M. TRNÍK
ELEKTRIFIKÁCIA A EKS	ING. M. NEMEČEK

Odborne spôsobilá osoba  
( Obstarávanie ÚPN obce v zmysle § 20 zákona Č. 50/1976 Zb. Stavebného zákona v znení neskorších predpisov, Reg. Č. 295)

Ing. arch. Mariana Bogyová