

Z á p i s n i c a

z 1. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Modrová konaného dňa 21. februára 2024

Prítomní: Mgr. Marián Lacko – starosta obce

Poslanci: Marek Bača, Miloš Bobčík, Ing. Dušan Hazucha, Ľuboš Polonský,
Miroslav Vrbenský

Nepřítomní: /

Ďalší prítomní: Mgr. Patrícia Kobelárová – hlavná kontrolórka obce

Veronika Vrbenská – zapisovateľka

PhDr. Mgr. Róbert Mydlo, MBA.

Sabína Chovanec Pleváková

PROGRAM:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva.
4. Kontrola uznesení zo 6. zasadnutia OZ zo dňa 13.12.2023.
5. Návrh VZN č. 1/2024 o niektorých podmienkach držania psov
6. Žiadosť o vyjadrenie OZ k urbanistickému návrhu – Rezidencia Modrová..
7. Prehodnotenie platu starostu obce.
8. Žiadosť o príspevok na spolkovú činnosť – združenie zrakovo znevýhodnených.
9. Rôzne a diskusia.
10. Uznesenia, záver.

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Mgr. Marián Lacko privítaním prítomných. Konštatoval, že sú prítomní všetci poslanci a OZ je uznášaniaschopné.

K bodu 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce určil za overovateľov: Miroslav Vrbenský, Ľuboš Polonský.
Zapisovateľka: Veronika Vrbenská.

K bodu 3. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva

Starosta obce predložil návrh programu rokovania. Bolo navrhnuté doplnenie programu o body: 9. Predĺženie prenájmu bytu č. - pani Rozvoralová, bod 10. Prenájom nebytových priestorov a) v budove Obecného úradu pre SCHAKO SK s.r.o. b) miestnosť v budove Zdravotného strediska- Stolný tenis a bod 11. Zámer odpredaja obecného pozemku (p. Martin Mihok)

K tomuto bolo prijaté **uznesenie č. 1/2024.**

K bodu 4. Kontrola uznesení z 5. zasadnutia OZ zo dňa 22.11.2023

Kontrolu plnenia uznesení vykonal starosta obce. Konštatoval, že uznesenia prijaté na predchádzajúcich zasadnutiach OZ sú postupne plnené.

K bodu 5. Návrh VZN č. 1/2024 o niektorých podmienkach držania psov

Starosta obce predniesol poslancom návrh na schválenie VZN č. 1/2024 o niektorých podmienkach držania psov, ktorý tvorí prílohu č.2 tejto zápisnice. Návrh tohto VZN bol vopred zaslaný poslancom na pripomienkovanie a rovnako bol uverejnený na úradnej tabuli obce. Keďže sa všetci prítomní zhodli, že v obci je problém s voľne sa pohybujúcimi psami a je nutné tento problém riešiť, so schválením VZN jednohlasne súhlasili.

K tomuto bodu bolo prijaté **uznesenie č. 2/2024.**

K bodu 6. Žiadosť o vyjadrenie OZ k urbanistickému návrhu – Rezidencia Modrová.

Na OZ prišiel osobne predniesť návrh a žiadosť o vyjadrenie sa obce investor Róbert Mydlo. Odovzdal poslancom brožúru k investičnému zámeru Rezidencia Modrová, brožúra tvorí prílohu č.1 tejto zápisnice. Predniesol svoj zámer odkúpiť súkromné pozemky, vybudovať inžinierske siete ako sú: rozšírenie vodovodu, verejné osvetlenie, rozšírenie NN siete, optický kábel, chodníky a cestná komunikácia, zeleň a pod. Následne by tieto pozemky s vybudovanými sieťami, pripravené na výstavbu ponúkala spoločnosť na predaj. Keďže v tejto oblasti má pozemok vo vlastníctve aj obec, sú pripravené dve alternatívy návrhu k tomuto pozemku. Detailné informácie sú uvedené v brožúre. Pán Mydlo požiadal OZ o vyjadrenie sa k tomuto návrhu a následne vypracovanie stanoviska obce.

K tomuto bodu bolo prijaté **uznesenie č. 3/2024.**

K bodu 7. Prehodnotenie platu starostu obce.

Starosta obce predložil poslancom OZ požiadavku na zvýšenie platu. Poslanci OZ sa informovali aké zvýšenie platu bolo schválené predchádzajúcemu starostovi obce a následne diskutovali o súčasných možnostiach. Starosta obce od začiatku svojho funkčného obdobia poberá základný plat vo výške stanovenom v zmysle § 3 ods. 1 a §. 4 ods. 1 zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov a primátorov miest. Nakoniec sa poslanci po diskusii zhodli na zvýšení základného platu starostu o 15% s účinnosťou od 1.3.2024.

K tomuto bodu bolo prijaté **uznesenie č. 4/2024.**

Poslanec Marek Bača sa ospravedlnil a o 17:00 odišiel.

K bodu 8. Žiadosť o príspevok na spolkovú činnosť – združenie zrakovo znevýhodnených.

Poslancom bola predložená žiadosť o príspevok, ktorá bola doručená obci od Združenia zrakovo znevýhodnených. V roku 2023 obec poskytla združeniu príspevok vo výške 40 €. Na rovnakej sume sa zhodli poslanci aj pre tento rok.

K tomuto bodu bolo prijaté **uznesenie č. 5/2024.**

K bodu 9. Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na byt- p. Rozvoralová

Pani Zuzana Rozvoralová požiadala obec o predĺženie nájmu v obecnej bytovke. Poslanci sa zhodli, na základe dodržania podmienok v nájomných zmluvách, že súhlasia s predĺžením na jeden rok, teda do 31.12.2024.

K tomuto bodu bolo prijaté **uznesenie č. 6/2023**.

K bodu 10. Žiadosť o prenájom nebytových priestorov

Starosta obce poslancom predložil dve žiadosti o prenájom nebytových priestorov. Prvá žiadosť sa týka priestoru v budove obecného úradu, ktorý spoločnosť SCHAKO SK s.r.o. mala v prenájme do 31.12.2023 a aktuálne žiada o prenájom priestoru na jeden rok. Poslanci súhlasili s uzatvorením zmluvy na prenájom tohto priestoru do 31.12.2024 a výškou nájmu 200€ za rok. Druhá žiadosť je od občanov, ktorí by chceli v priestoroch v budove Zdravotného strediska pravidelne hrať stolný tenis. Poslanci sa po diskusii zhodli na uzatvorení nájomnej zmluvy s platnosťou do 31.12.2024 s: Alfréd Lincke a Dominik Vidiš, ktorý budú zodpovední za prenajatý priestor. Nájom bude stanovený vo výške 300€/ rok.

K tomuto bodu bolo prijaté **uznesenie č. 7/2024**.

K bodu 11. Zámer odpredaja obecného pozemku (p. Martin Mihok)

Starosta obce predložil poslancom zámer odpredaja častí obecného pozemku pánovi Martinovi Mihokovi. Táto žiadosť o odkúpenie bola schválená poslancami OZ Uznesením č.49/2023 a jedná sa o pozemky CKN 396/3 o výmere 10 m², 396/5 o výmere 38 m² a 396/6 o výmere 6 m² v k.ú. Modrová vo vlastníctve Obce Modrová, vytvorené geometrickým plánom číslo 277/2023 „na oddelenie pozemkov p.č. 396/1-7, 397/4, zameranie stavieb a určenie vlastníckeho práva". Pán Mihok predložil starostovi vypracované kúpne zmluvy na schválenie. K tomuto bodu bolo prijaté **uznesenie č. 8/2024**.

K bodu 12. Rôzne a diskusia

- Starosta obce poďakoval za pomoc pri organizovaní ako aj v priebehu „obecnej zabíjačky“.
- Starosta oboznámil poslancov o aktuálnom stave dotácie na malotraktor na zimnú údržbu. Táto dotácia obci bola poskytnutá a starosta odprezentoval niektoré ponuky od firiem a upresnil, že zatiaľ stále hľadá aj ďalšie možnosti. Pripomenul taktiež, že obec vlastní štvorkolku, ktorá je však nevyužitá a zvažuje jej predaj.
- Pán poslanec Ľ. Polonský upozornil na opakovaný problém v chatovej oblasti, kde sa usadili bobry a znova stavajú hrádze na potoku
- Starosta informoval poslancov, že mu pani Rozvoralová ako domovníčka priniesla súpis nedostatkov a potrebných opráv na bytovom dome s.č.228. Keďže opravu alebo výmenu potrebuje mnoho položiek, starosta si musí stanoviť, ktoré z nich sú prioritné a najmä z finančného hľadiska preveriť možnosti. Ďalším problémom v bytovke je parkovanie, respektíve nedostatok parkovacích miest. Poslanci navrhli aby každý byt mal 1 parkovacie miesto zdarma a ak je potrebné ďalšie, aby sa stanovil poplatok za parkovacie miesto. Problém je taktiež v dňoch, kedy ordinuje pani doktorka a obyvatelia majú obmedzenú možnosť zaparkovať pri zdravotnom stredisku.

K tomuto sa starosta s poslancami dohodli na overení situácie s prenájmom budovy, kde by bola možnosť vytvoriť nové parkovacie miesta.

Zasadanie OZ bolo ukončené o 18:30 h.

K bodu 14. Uznesenia a záver

UZNESENIA

Uznesenie č. 1/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Modrová

schvaľuje

zmenený a doplnený program rokovania OZ.

Hlasovanie: za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomní: 0

Schválený doplnený program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva.
4. Kontrola uznesení zo 6. zasadnutia OZ zo dňa 13.12.2023.
5. Návrh VZN č. 1/2024 o niektorých podmienkach držania psov
6. Žiadosť o vyjadrenie OZ k urbanistickému návrhu – Rezidencia Modrová.
7. Prehodnotenie platu starostu obce.
8. Žiadosť o príspevok na spolkovú činnosť – združenie zrakovo znevýhodnených.
9. Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na byt- p. Rozvoralová
10. Žiadosť o prenájom nebytových priestorov
 - a) v budove Obecného úradu pre SCHAKO SK s.r.o.
 - b) miestnosť č. v budove Zdravotného strediska- Stolný tenis
11. Zámer odpredaja obecného pozemku (p. Martin Mihok)
12. Rôzne a diskusia.

Uznesenia, záver.

Uznesenie bolo prijaté.

Dátum: 21.02.2024

Podpis starostu obce:

Uznesenie č. 2/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Modrová

schvaľuje

VZN č. 1/2024 o niektorých podmienkach držania psov na území obce Modrová.

Hlasovanie: za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomní: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Dátum: 21.02.2024

Podpis starostu obce:

Uznesenie č. 3/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Modrová

berie na vedomie

žiadosť o vyjadrenie sa k urbanistickému návrhu rezidenčnej zóny „Rezidencia Modrová“ od spoločnosti RRA a.s.

Hlasovanie: za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomní: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Dátum: 21.02.2024

Podpis starostu obce:

Uznesenie č. 4/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Modrová

schvaľuje

zvýšenie **základnej mzdy starostu obce** o 15% v súlade so zákonom NR SR č.253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov. Uznesenie nadobúda účinnosť dňa 1.3.2024

Hlasovanie: za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomní: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Dátum: 21.02.2024

Podpis starostu obce:

Uznesenie č.5/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Modrová

schvaľuje

poskytnutie príspevku na spolkovú činnosť vo výške 40 € pre Združenie zrakovo znevýhodnených.

Hlasovanie: za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomní: 1

Uznesenie bolo prijaté.

Dátum: 21.02.2024

Podpis starostu obce:

Uznesenie č. 6/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Modrová

schvaľuje

predĺženie nájomnej zmluvy v obecnej bytovke pre pani Rozvoralovú do 31.12.2024.

Hlasovanie: za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomní: 1

Uznesenie bolo prijaté.

Dátum: 21.02.2024

Podpis starostu obce:

Uznesenie č. 7/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Modrová

schvaľuje

- a) nájomnú zmluvu pre SCHAKO SK s.r.o.– prenájom nebytového priestoru v prízemí budovy Obecného úradu s.č.187 do 31. 12. 2024, výška nájmu 200,-€/rok
- b) nájomnú zmluvu pre Alfréd Lincke a Dominik Vindiš – prenájom miestností v ZS do 31. 12. 2024, výška nájmu 300,-€/rok

Hlasovanie: za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomní: 1

Uznesenie bolo prijaté.

Dátum: 21.02.2024

Podpis starostu obce:

Uznesenie č. 8/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Modrová

schvaľuje

spôsob prevodu vlastníctva obecných pozemkov v súlade s geometrickým plánom číslo 277/2023, autorizačne overený Ing. Rastislavom Petkaničom: **CKN 396/3** o výmere 10 m², **396/5** o výmere 38 m² a **396/6** o výmere 6 m² v k.ú. Modrová vo vlastníctve Obce Modrová žiadateľovi p. Martinovi Mihokovi z dôvodov hodných osobitného zreteľa formou kúpno-predajnej zmluvy za cenu 5,14,-€/m², v celkovej sume 277,56 €.

Hlasovanie: za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomní: 1

Uznesenie bolo prijaté.

Dátum: 21.06.2023

Podpis starostu obce:

Zapísala:

Veronika Vrbenská

Mgr. Marián Lacko

starosta obce

Overovatelia:

Miroslav Vrbenský

Ľuboš Polonský