

Obec Modrová
Modrová 187, 916 35 Modrová

Č.: Mod/833/2026/3173-Ch
Vybavuje: Ing. Alexandra Chovancová
Tel: +421 32 7402 605
Email: alexandra.chovancova@susnmnv.sk

Modrová, dňa 15.06.2026

Verejná vyhláška

ROZHODNUTIE O STAVEBNOM ZÁMERE

Obec Modrová ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 5 písm. a) zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z.z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z.z.“) vydáva

povolenie o stavebnom zámere

názov stavby: „Eko-keramický rodinný dom“
v členení: 01 – rodinný dom
02 – spevnené plochy
miesto stavby: Modrová, katastrálne územie Modrová
stavebné pozemky: pozemok register "C"-KN parc. č. 152 v katastrálnom území Modrová
stavebník: Ing. Zuzana Juhászová a Vladimír Juhász, Demänovská 6975/11, 831 06 Bratislava (ďalej len „stavebník“)
vlastník stavby: „ako stavebník“
účel stavby: 1111 jednobytová budova
typ stavby: odstránenie stavby a novostavba
projektant: CERAMIC HOUSES EU s.r.o., Ľ.Podjavorínskej 8, 984 01 Lučenec, Ing.arch. Jozef Troliga, reg. č. 1114AA
identifikačné údaje
dokumentácie: „Eko-keramický rodinný dom“, CERAMIC HOUSES EU s.r.o., Ľ.Podjavorínskej 8, 984 01 Lučenec, zodp. projektant: Ing.arch. Jozef Troliga, reg. č. 1114AA, 03/2026

Zoznam účastníkov konania:

- CERAMIC HOUSES EU, s.r.o., Ľ. Podjavorínskej 8, 98401 Lučenec
- Vladimír Juhász, Demänovská 6975/11, 83106 Bratislava
- Ing. Zuzana Juhászová, Demänovská 6975/11, 83106 Bratislava - mestská časť Vajnory
- Alfréd Lincke, 8. mája 7, 92101 Piešťany
- Vlastníci pozemku register "E"-KN parc. č. 1143/11 v k.ú. Modrová podľa LV č. 623

Podrobné údaje o stavbe:

Odstránenie jestvujúceho rodinného domu a výstavba nového rodinného domu (1-bytového) s valbovou strechou. Jestvujúcimi prípojkami bude pripojený na verejný rozvod vody, elektriny a plynu. Odkanalizovaný bude do novej žumpy. Dažďové vody budú odvedené do zbernej nádrže so vsakom. V objekte bude inštalovaná 1 klimatizačná jednotka. Vykurovaný bude podlahovým vykurovaním so zdrojom tepla plynovým kotlom a doplnkovým zdrojom krbovou pieckou. Na pozemku bude vytvorené miesto pre parkovanie osobných automobilov. Vjazd na pozemok je jestvujúci z miestnej komunikácie.

Zastavaná plocha: 108,73 m², úžitková plocha: 91,30 m², obytná plocha: 65,19 m², spevnené plochy: 41,00 m².

Vzdialenosť rodinného domu od hraníc so susednými pozemkami:

- od parc. č. 154/4: 1,000 m,
- od parc. č. 1143/11 vpravo: 8,800 m,
- od parc. č. 1143/11 vzadu: 28,015 m,
- od parc.č. 144/1: 4,000 m.

Pôdorysné rozmery stavby (so zateplením): 11,240 x 9,740 m, konštrukčná výška: +5,310 nad úrovňou podlahy I.NP ±0,000 = 203,08 m n.m.

Údaje zo zisťovacieho konania:

Pre navrhovanú činnosť nebolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

- Obec Modrová záväzné stanovisko dňa 04.03.2026 č. OcÚM2026/49-001
- Obec Modrová súhlas na povolenie malých zdrojov znečisťovania ovzdušia dňa 04.03.2026 č. OcÚM2026/49-003
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie ochrana prírody a krajiny dňa záväzné stanovisko 20.04.2026 č. OU-NM-OSZP-2026/007212-002
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo záväzné stanovisko dňa 27.04.2026 č. OU-NM-OSZP-2026/007240-002
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa záväzné stanovisko dňa 10.04.2026 č. OU-NM-OSZP-2026/007220-002

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude odstránená najneskôr do 12 mesiacov od overenia projektu stavby.
2. Odstraňovanie stavby bude vykonávať: CERAMIC HOUSES EU s.r.o., Ľ.Podjavorínskej 8, 984 01 Lučenec.
3. Pri odstraňovaní stavby bude zabezpečená stabilita susedných stavieb, zaručené ich bezpečné užívanie a premávka na príľahlých komunikáciách.
4. Stavba bude odstránená v zmysle projektu „Eko-keramický rodinný dom“, CERAMIC HOUSES EU s.r.o., Ľ.Podjavorínskej 8, 984 01 Lučenec, zodp. projektant: Ing.arch. Jozef Troliga, reg. č. 1114AA
5. Odstránená bude celá stavba okrem jestvujúcich prípojok. Prípojky stavby musia byť pre začatím prác odpojené.
6. Práce je potrebné vykonať tak, aby okolie bolo čo najmenej obťažované stavebným ruchom a nečistotami. Stavbu neodstraňovať v čase nočného klľudu a v dňoch pracovného pokoja. V letných mesiacoch pri zvýšenej prašnosti odstraňovanú stavbu kropiť.
7. Stavba nebude odstránená výbušninou.
8. Náklady na odstránenie stavby znáša jej vlastník.
9. Vlastník stavby do 30 dní po odstránení stavby písomne ohlásí Okresnému úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, Hviezdoslavova č. 36, Nové Mesto nad Váhom odstránenie stavby.
10. Stavba bude umiestnená na pozemku register "C"-KN parc. č. 152 v katastrálnom území Modrová tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese SIT-002 „Koordinačná situácia“ v mierke 1:300, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie.
11. Stavba bude uskutočnená podľa projektu vypracovaného: CERAMIC HOUSES EU s.r.o., Ľ.Podjavorínskej 8, 984 01 Lučenec, zodp. projektant: Ing.arch. Jozef Troliga, reg. č. 1114AA, prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
12. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy povoľovanej stavby oprávneným subjektom.
13. Pred začatím výkopových prác je potrebné vytýčiť všetky inžinierske siete a telekomunikačné vedenia ich správcami, dodržať ochranné pásma /STN 73 6005/, ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení.

14. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, predovšetkým vyhl. č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
15. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.
16. S uskutočnením stavby môže byť začaté až po overení projektu overovacou doložkou a bude dokončená najneskôr do 2 rokov odo dňa začatia uskutočňovania stavby.
17. V prípade poškodenia susedných nehnuteľností /stavieb, pozemkov, porastov, atď./ je stavebník povinný ich dať do pôvodného stavu.
18. Počas výstavby nesmie prísť k znečisťovaniu verejných komunikácií.
19. Nepríde k podstatnej zmene výšky terénu okolia stavby od susedov.
20. Dodržať podmienky súhlasu na stacionárny zdroj znečisťovania ovzdušia. Prevádzkovateľ je povinný po zrealizovaní stavby stacionárneho zdroja znečisťovania ovzdušia požiadať Obec Modrová o vydanie súhlasu na jeho užívanie.
21. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky: CERAMIC HOUSES EU s.r.o., Ľ.Podjavorínskej 8, 984 01 Lučenec.
22. Pri realizácii predmetnej stavby vzniknú rôzne druhy odpadov, ktorých prednostné zhodnotenie t.j. materiálové a energetické využitie alebo zneškodnenie zabezpečí pôvodca odpadu v súlade s legislatívou platnou v odpadovom hospodárstve. Upozorňujeme pôvodcu, resp. držiteľa odpadov na § 6 a § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, ktorý upravuje hierarchiu v odpadovom hospodárstve a povinnosť zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle tejto hierarchie (príprava na opätovné použitie, recyklácia, zhodnotenie, zneškodnenie). Prevádzkovateľ stavby ako pôvodca odpadov je povinný s odpadmi, ktoré budú vznikať pri prevádzkovaní predmetnej stavby nakladať v súlade s legislatívou platnou v odpadovom hospodárstve tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu životného prostredia – zapojiť sa do zberu komunálneho odpadu (KO), separovaného zberu jednotlivých zložiek KO v obci.
23. V prípade zistenia archeologických nálezov počas stavby, je stavebník povinný tieto ihneď ohlásiť stavebnému úradu a Krajskému pamiatkovému úradu Trenčín a postupovať podľa § 40 zákona č. 49/2002 Z.z. a § 127 stavebného zákona. Stavebník písomne ohlási začiatok výkopových prác na stavbe Krajskému pamiatkovému úradu Trenčín.
24. Na stavbe budú použité vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
25. Začatie stavebných prác stavebník písomne oznámi na stavebný úrad.
26. Ukončenie stavby oznámi stavebník stavebnému úradu a podá návrh na kolaudáciu, ku ktorému pripojí predpísané prílohy v zmysle § 66 ods. 2 Stavebného zákona.
27. Stavebník v zmysle Stavebného zákona je povinný viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
28. Stavbu označiť identifikačnou tabuľou v zmysle § 60 ods. 1 písm. d/ Stavebného zákona na viditeľnom mieste.
29. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb:

Obec Modrová záväzné stanovisko dňa 04.03.2026 č. OcÚM2026/49-001

Obec Modrová, zastúpená starostom obce, ako vecne a miestne príslušný orgán podľa § 4 ods. 3 písm. d/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v mení neskorších noviel, preskúmala žiadosť a k nej predložené doklady a vydáva záväzné stanovisko.

Ohlásená stavba : „Rodinný dom” na pozemku parc. C- KN č. 152 zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 97 v k.ú. Modrová stavebníka Juhász Vladimír Ing, Juhászová Zuzana, trvale bytom Demänovská I I, 831 06 Bratislava, nie je v rozpore so záujmami obce a s jej stavbou súhlasí.

Obec Modrová súhlas na povolenie malých zdrojov znečisťovania ovzdušia dňa 04.03.2026 č. OcÚM2026/49-003

Obec Modrová v zastúpení starostom obce ako miestne a vecne príslušný orgán ochrany ovzdušia podľa § 22 písm. e) a podľa § 27 ods. c) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší, ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v mení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ovzduší”), v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona 137/2010 Z. z. o ovzduší na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia a to na:

- krbové kachle s výkonom 8,0 kW a príkonom 10 kW, na tuhé palivo - drevo v počte 1 ks.

Podmienky súhlasu na povolenie malého zdroja znečisťovania sú nasledovné:

- zabezpečiť podmienky rozptylu emisii znečisťujúcich látok v zmysle prílohy č. 6 vyhlášky MŽp SR č. 706/2002 z.z.,
- po zrealizovaní stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia stavebník požiada obec Modrová o vydanie súhlasu na užívanie malého zdroja znečisťovania ovzdušia,
- k žiadosti o vydanie súhlasu na užívanie malého zdroja znečisťovania ovzdušia stavebník Doloží protokol - záznam o osadení krbových kachiel odborne spôsobilým pracovníkom, revíziu správu zariadenia, montážny list.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie ochrana prírody a krajiny dňa záväzné stanovisko 20.04.2026 č. OU-NM-OSZP-2026/007212-002

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán ochrany prírody a krajiny vyjadruje súhlas s predloženou projektovou dokumentáciou. Nakoľko sú realizáciou stavby dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, orgán ochrany prírody a krajiny určuje nasledovné podmienky vykonávania činnosti vrátane opatrení na zmiernenie alebo odvrátenie nepriaznivých účinkov činnosti, ktoré sú potrebné na zabezpečenie záujmov ochrany prírody a krajiny:

1. Podľa § 3 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny každý je povinný chrániť prírodu a krajinu pred ohrožovaním, poškodzovaním a ničením a starať sa podľa svojich možností o jej zložky a prvky na účel ich zachovania a ochrany, zlepšovania stavu životného prostredia a vytvárania a udržiavania územného systému ekologickej stability.
2. Podľa § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu.
3. V prípade výskytu chránených druhov živočíchov, rastlín a skamenelín žiadame informovať dotknutý orgán ochrany prírody a krajiny bezodkladne a zabezpečiť ich ochranu podľa pokynov konajúceho orgánu ochrany prírody a krajiny.
4. V prípade výskytu invázných nepôvodných rastlín na stavebnom pozemku tieto stavebník odstráni v súlade s § 3 ods. 2 zákona č. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Prílohou č. 2 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 450/2019 Z.z., ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania invázných nepôvodných druhov.
5. Pri výrube drevín je potrebné postupovať v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny. Súhlas na výrub drevín na pozemku mimo zastavaného územia obce sa vyžaduje na stromy s obvodom kmeňa nad 90 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislého krovitého porastu mimo zastavaného územia obce s výmerou nad 200 m². Príslušným orgánom na vydanie súhlasu na výrub drevín je Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie. O výrub dreviny je potrebné požiadať samostatnou žiadosťou, ktorá bude obsahovať náležitosti podľa § 22 ods. 8 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 170/2021 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Podľa § 47 ods. 13 zákona o ochrane prírody a krajiny o výrub dreviny podľa odseku 3 možno požiadať aj v konaní o stavebnom zámere. Ak je žiadosť o výrub dreviny podľa odseku 3 súčasťou stavebného zámeru, orgán ochrany prírody vydávajúci súhlas je dotknutým orgánom v konaní o stavebnom zámere a namiesto súhlasu sa vydáva záväzné stanovisko dotknutého orgánu v konaní o stavebnom zámere. Záväzné stanovisko podľa predchádzajúcej vety možno použiť na preukázanie súhlasu s výrubom dreviny rovnako ako súhlas orgánu ochrany prírody podľa tohto zákona. Príslušným orgánom ochrany prírody na vydanie záväzného stanoviska k výrubu drevín podľa § 47 ods. 13 zákona o ochrane prírody a krajiny je orgán ochrany prírody príslušný na vydanie súhlasu podľa § 47 ods. 3 citovaného zákona, ktorým je mimo zastavaného územia obce Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie.

6. Nevyhnutný výrub drevín, na ktorý sa nevyžaduje súhlas podľa § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny, žiadame realizovať s ohľadom na vegetačné obdobie a s ním spojené obdobie hniezdenia vtáctva od 01. októbra do konca februára bežného roka.

7. Zhotoviteľ stavby je povinný stavebné činnosti vykonávať tak, aby nedošlo k poškodeniu a ničeniu drevín, ktoré nebudú predmetom výrubu. Pri stavebných prácach žiadame chrániť korunu, kmeň a koreňovú sústavu nasledovne (STN 83 7010 - Ochrana prírody - Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie):

- ochranu koreňového priestoru pred zhutnením v chránenom koreňovom priestore vo vzdialenosti min. 2,5 m od kmeňa, v prípade výkopov v chránenom koreňovom priestore tieto realizovať ručne vo vzdialenosti min. 2,5 m od bázy kmeňa,

- ochranu kmeňa pred mechanickým poškodením debnením alebo prenosným zastabilizovaným oplatením do výšky min. 2 m bez poškodenia stromu a nesmie sa umiestniť bezprostredne na koreňové nábehy,

- ochranu koruny vyviazaním konárov, bez orezu konárov.

8. Stavebník ďalej zabezpečí počas realizácie stavby realizáciu opatrení na ochranu prirodzeného druhového zloženia ekosystémov, a to:

- na vyrovnanie stavebného pozemku po ukončení stavby bude prioritne použitá zemina z miesta výkopov bez výskytu invázných a nepôvodných druhov rastlín z dôvodu ochrany prirodzeného druhového zloženia ekosystémov pred šírením nepôvodných invázných rastlinných druhov,

- v prípade budúcej výsadby žiadame uprednostniť geograficky pôvodné a tradičné druhy drevín s pôvodom drevín 1, uvedené v prílohe č. 36 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 170/2021 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody a krajiny. V prípade výsadby alebo pestovania nepôvodných druhov rastlín na pozemkoch za hranicami zastavaného územia obce je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 7 ods. 3 písm. a) zákona o ochrane prírody a krajiny. Príslušným orgánom na vydanie takéhoto súhlasu je Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja. Na výsadbu v žiadnom prípade nebudú použité invázne nepôvodné druhy rastlín a splaňujúce druhy rastlín zaradené do Prílohy č. 1 Nariadenia vlády SR č. 449/2019 Z.z., ktorým sa vydáva Zoznam invázných nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy SR a zaradené do Zoznamu nepôvodných druhov rastlín vzbudzujúcich obavy Únie, chránené druhy rastlín pochádzajúce z voľnej prírody a z prirodzeného areálu ich výskytu.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo záväzné stanovisko dňa 27.04.2026 č. OU-NM-OSZP-2026/007240-002

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán podľa § 21 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) z hľadiska sledovania záujmov štátnej správy odpadového hospodárstva s realizáciou stavby súhlasí s týmito pripomienkami:

1) Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch - pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach a demolačných prácach vykonávaných pre fyzickú osobu je ten, kto tieto práce vykonáva. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14 ods. 1 zákona o odpadoch.

2) Upozorňujeme pôvodcu, resp. držiteľa odpadov na § 6 a § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, ktorý upravuje hierarchiu v odpadovom hospodárstve a povinnosť zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle tejto hierarchie (príprava na opätovné použitie, recyklácia, zhodnotenie zneškodnenie).

Odpadové drevo materiálovo alebo energeticky zhodnotiť (neošetrované ochrannými nátermi - len v zariadení na to určenom - kotol na tuhé palivo, krb). Upozorňujeme, že drevný odpad zo stavebných a búracích prác ošetrovaný konzervačnými látkami alebo ochrannými nátermi (okná, dvere, zárubne, dvere) môže obsahovať škodliviny (halogénované organické zlúčeniny alebo ťažké kovy) a je možné ho zneškodňovať len na povolenej skládke odpadov.

Odovzdať odpady - železo a oceľ, sklo, káble do zariadenia na zber odpadov zberných surovín.

3) Zakazuje sa uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom a zneškodniť/zhodnotiť odpad inak ako v súlade so zákonom o odpadoch.

Nerozhŕňať odpady (stavebnú sut') do záhradnej a sadovej časti pozemku, na poľnohospodársku pôdu. Betón, pálené tehly, škridlu, obklady a dlažby a ich zmesi je možné použiť po podrvení len ako podklad a výplňový materiál v konštrukciách prípadnej novej stavby, príp. terasy. Nevyužitý betón, tehly, škridly a obkladový materiál a ich zmesi odovzdať na zhodnotenie oprávneným osobám - do zariadenia na zber alebo zhodnocovanie stavebných odpadov.

4) Pôvodca odpadu je povinný vykonávať selektívnu demoláciu postupmi v súlade s § 1 vyhlášky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi

určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktami a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia.

5) Pôvodca odpadu je povinný stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku - odpad podrvený oprávneným subjektom - prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú.

6) Pôvodca odpadu je povinný zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch (povinnosť odovzdať odpady oprávnenej osobe) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom v § 2 vyhlášky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.

7) Pôvodca odpadu pred realizáciou demolačných prác, najneskôr tri pracovné dni vopred, písomne ohlásí Okresnému úradu Nové Mesto nad Váhom, odboru starostlivosti o životné prostredie, spôsob selektívnej demolácie obsahujúci aj druh, kategóriu, predpokladané množstvo odpadu a plánovaný spôsob, ktorým bude odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom v prílohe č. 2 (tlačivo) vyhlášky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.

8) Pôvodca odpadu po ukončení demolačných prác, najneskôr do 90 dní, písomne ohlásí Okresnému úradu Nové Mesto nad Váhom, odboru starostlivosti o životné prostredie, vyhodnotenie selektívnej demolácie obsahujúce druh, kategóriu, množstvo odpadu a spôsob, ktorým bol odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom v prílohe č. 3 (tlačivo) vyhlášky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa záväzné stanovisko dňa 10.04.2026 č. OU-NM-OSZP-2026/007220-002

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy ako dotknutý orgán podľa § 21 zákona č. 25/2025 Z.z Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) z hľadiska ochrany vodných pomerov s predmetnou investíciou súhlasí za predpokladu splnenia a dodržania nasledovných podmienok:

- Stavebník k napojeniu navrhovanej stavby na verejný vodovod doloží príslušnému všeobecnému stavebnému úradu k vydaniu rozhodnutia o stavebnom zámere súhlasné stanovisko vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu.
- Stavebníka upozorňujeme na to, že doklady o vývoze odpadových vôd zo žumpy je nutné si uchovať 2 roky späťne, nakoľko v zmysle § 36 ods. 4 vodného zákona obec alebo orgán štátnej vodnej správy môže žiadať ich predloženie.
- Požadujeme aby všetky potrubia a nádrže, v ktorých sa budú nachádzať odpadové vody ohrozujúce kvalitu podzemných vôd musia byť vybudované ako vodonepriepustné objekty s vykonaním skúšky vodotesnosti odborne spôsobilou osobou, ktorú stavebník predloží príslušnému všeobecnému stavebnému úradu pri kolaudácii stavby.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v navrhovanej lokalite.
- Počas výstavby vyššie uvedenej stavby, je stavebník povinný stavebné práce zabezpečiť tak, aby nedošlo k ohrozeniu podzemných vôd.
- Stavebník je povinný zabezpečiť všetky dopravné prostriedky tak, aby nedochádzalo k úniku pohonných hmôt a mazacích olejov do pôdy a do podzemných vôd.
- Pracovisko je nutné vybaviť dostatočným množstvom sorbčných látok /napr. VAPEX/ na okamžitú sanáciu prípadnej havárie a zabezpečiť likvidáciu znečistenej zeminy.

Námietky účastníkov konania:

V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky. Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Správny poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 675,- € bol zaplatený dňa 11.05.2026.

ODÔVODNENIE

Ing. Zuzana Juhászová a Vladimír Juhász, Demänovská 6975/11, 831 06 Bratislava, (ďalej len „žiadatelia“) dňa 11.05.2026 podali žiadosť na začatie konania o stavebnom zámere na stavbu „Eko-keramický rodinný dom“ na pozemku register "C" parc. č. 152 v katastrálnom území Modrová. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Stavebný úrad oznámil začatie konania známym účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 53 ods. 3 Stavebného zákona nenariadil ústne pojednávania a miestne zisťovanie, pretože sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby svoje záväzné stanoviská a záväzné vyjadrenia.

Stanoviská oznámili:

- Obec Modrová záväzné stanovisko dňa 04.03.2026 č. OcÚM2026/49-001
- Obec Modrová súhlas na povolenie malých zdrojov znečisťovania ovzdušia dňa 04.03.2026 č. OcÚM2026/49-003
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie ochrana prírody a krajiny dňa záväzné stanovisko 20.04.2026 č. OU-NM-OSZP-2026/007212-002
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo záväzné stanovisko dňa 27.04.2026 č. OU-NM-OSZP-2026/007240-002
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa záväzné stanovisko dňa 10.04.2026 č. OU-NM-OSZP-2026/007220-002
- Trenčianske vodárne a kanalizácie a.s. zmluva o dodávke vody z verejného vodovodu zo dňa 06.05.2025
- Súhlas vlastníka susedného pozemku s umiestnením stavby vo vzdialenosti 1,00 m od hranice jeho pozemku: Alfréd Lincke.

Stavebný úrad zabezpečil vzájomný súlad predložených záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb požadovaných osobitnými predpismi a tieto stanoviská, vyjadrenia a požiadavky zahrnul do podmienok rozhodnutia.

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona. Žiadateľ žiadosť o overenie projektu podal spolu so žiadosťou o stavebný zámer. Overovacia doložka k projektu stavby bude vydaná po nadobudnutí právoplatnosti stavebného zámeru.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní zistil, že vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom a osobitnými predpismi. Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie o stavebnom zámere bude doručované verejnou vyhláškou podľa § 26 Správneho poriadku v súlade s § 61 Stavebného zákona.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 Správneho poriadku v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Obec Modrová, Modrová 187, 916 35 Modrová, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 Správneho poriadku v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) rozhodnutia.

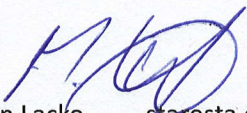
Odvolanie sa podáva na Obec Modrová, Modrová 187, 916 35 Modrová, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania, v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vyvesené na úradnej tabuli Obce Modrová, jeho webovom sídle (ak ho má zriadené) a centrálnej úradnej elektronickej tabuli (www.cuet.slovensko.sk) na dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené: 4.9.2026 Zvesené:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia.




Mgr. Marián Lacko starosta obce **Doručí sa:**

účastníci (verejnou vyhláškou a na vedomie)

1. CERAMIC HOUSES EU, s.r.o., L. Podjavorinskej 8, 98401 Lučenec
2. Vladimír Juhász, Demänovská 6975/11, 83106 Bratislava
3. Ing. Zuzana Juhásová, Demänovská 6975/11, 83106 Bratislava
4. Alfréd Lincke, 8. mája 2801/7, 92101 Piešťany
5. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava (ktorý zasupuje vlastníkov: Michal Janžo, Jozef Borik, Jozef Msartinka, Viliam Bielik, Kasian Bielik, Michal Trebatiský, Katarína Kusovská, Štefan Meliš, Jozef Krajčech, Mária Antalová, Michal Števoch, Tomáš Pavlech, Mária Kopúňová, Cyril Bednár, Michal Melicher, Štefan Uhrín, Mária Antalová, Jozef Filipek, Michal Filipek, Andela Bieliková, Štefan Paulech, Anna Luknárová, Alžbeta Paulechová, Michal Behan)
- Ostatní účastníci konania len verejnou vyhláškou: Vlastníci pozemku register "E"-KN parc. č. 1143/11 v k.ú. Modrová podľa LV č. 623

dotknuté orgány

6. Obec Modrová, Modrová 187, 91635 Modrová
7. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 36, 91501 Nové Mesto nad Váhom
8. SPP - distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, 82109 Bratislava
9. Trenčianske vodárne a kanalizácie a.s., Kožušnícka 4, 91105 Trenčín
10. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 81647 Bratislava
11. a/a Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom