

Obecné zastupiteľstvo v Modrovej na základe § 4, odsek 3, písm. e), f), g) a i) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov, vydáva

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Modrová
č. 3/2023
o miestnom poplatku za rozvoj**

**§ 1
Úvodné ustanovenia**

Obec Modrová týmto VZN ustanovuje v súlade so zákonom č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na území obce Modrová miestny poplatok za rozvoj (ďalej len „poplatok za rozvoj“).

**§ 2
Poplatník a základ poplatku**

1. Poplatníkom je na účely tohto VZN fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je uvedená ako stavebník v stavebnom povolení, právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby alebo ktorej bolo doručené oznámenie stavebného úradu k ohlásenej stavbe.
2. Základom poplatku za rozvoj je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m², ktorá je predmetom poplatku. Poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčin základu poplatku, znížený o 60 m² a sadzby poplatku za rozvoj platnej v čase vzniku poplatkovej povinnosti.

**§ 3
Sadzba poplatku**

Obec Modrová ustanovuje sadzby poplatku za rozvoj pre jednotlivé druhy stavieb v katastrálnom území obce Modrová nasledovne:

- a) stavby na bývanie¹ **5,00 €/m²**
- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **10,00 €/m²**
- c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **35,00 €/m²**
- d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou **35,00 €/m²**
- e) ostatné stavby **30,00 €/m²**

¹ § 43b ods. 1 písm. a) a b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

§ 4

Použitie výnosu poplatku za rozvoj

- (1) Výnos z poplatku za rozvoj sa použije na úhradu kapitálových výdavkov súvisiacich so stavebnými nákladmi na stavbu vrátane nákladov na vysporiadanie pozemku na tento účel:
 - a) zariadenia starostlivosti o deti,
 - b) slúžiacu na poskytovanie sociálnych, športových a kultúrnych služieb,
 - c) sociálneho bývania,
 - d) školského zariadenia a zariadenia slúžiaceho na praktické vyučovanie,
 - e) zdravotníckeho zariadenia,
 - f) verejne prístupného parku, úpravy verejnej zelene,
 - g) miestnej komunikácie, parkovacích plôch, verejného osvetlenia a technickej infraštruktúry,
 - h) opatrenia na zadržanie vody v území a na zmierňovanie zmeny klímy a adaptácie na jej nepriaznivé dôsledky.
- (2) Výnos z poplatku za rozvoj použije obec Modrová na účel a v území v zmysle rozhodnutia obecného zastupiteľstva.
- (3) Obec Modrová zverejní v záverečnom účte obce informáciu o výške výnosu z poplatku za rozvoj a o jeho použití, v členení použitia výnosov podľa realizovaných projektov.

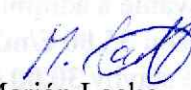
§ 5

Záverečné ustanovenia

- (1) Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené obecným zastupiteľstvom obce Modrová dňa 13.12.2023 uznesením č. 59/2023 a bolo v zákonnej lehote vyvesené na úradnej tabuli obce Modrová.
- (2) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 01.01.2024

V Modrovej 15.12.2023




Mgr. Marián Lacko
starosta obce

Vyvesené dňa 15.12.2023