

Nájomná zmluva

uzavretá podľa § 633 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Modrová
Sídlo: 916 35 Modrová 187
IČO: 00311782
DIČ: 2021079764
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., exp. Piešťany
Číslo účtu: 5201147001/5600
IBAN: SK74 5600 0000 0052 0114 7001
zastúpená starostom obce: Ing. Stanislavom Uhrinom
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcovia:
Meno a priezvisko: Ing. Ondrej Kurtiš
Rodné číslo: 850112/7723
Trvale bytom: 921 01 Piešťany, ul. sv. Štefana 22

Meno a priezvisko: Mária Kováčiková
Rodné číslo: 885218/7707
Trvale bytom: 922 31 Ratnovce 324
(ďalej len „nájomcovia“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

I. Predmet nájmu

Predmetom nájomného vzťahu sú pozemky zapísané na LV č. 1 nachádzajúce sa v k. ú. Modrová, okres Nové Mesto nad Váhom, parcely registra „E“: parc. č. 684/1 o výmere 204 m², parc. č. 686/1 o výmere 7 m², parc. č. 759 o výmere 1317 m², parc. č. 833/3 o výmere 6 m² a parc. č. 833/1 o výmere 142 m².

II. Účel nájmu

1. Prenajatý pozemok bude využitý za účelom umiestnenie elektrických rozvodov.
2. Na predmetnom pozemku môžu byť vykonané nevyhnutné terénne úpravy a kultivácia tak, aby vyhovoval stavebnému zámeru nájomcu a to v rozsahu stavebného povolenia vydaného Obcou Modrová.

III. Doba nájmu

1. Prenajíateľ prenajíma predmet nájmu na dobu 25 rokov od dátumu podpisu zmluvy.
2. Prenajíateľ má prednostné právo na predĺženie nájmu za podmienok, že bude dodržiavať podmienky tejto zmluvy.

IV. Cena nájmu

1. Cena nájmu za prenajatý pozemok je stanovená na 1€ ročne.
2. Nájomné za každý rok zaplatí nájomca na účet, na základe faktúry ktorú vyhotoví prenajíateľ vždy do 15.11. príslušného roka v zmysle platných právnych predpisov.

V. Podmienky nájmu

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
2. Predmet nájmu bude nájomca využívať za účelom určeným v čl. II., bodu 1 a 2 tejto zmluvy.
3. Čistotu, poriadok a vývoz odpadu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu.
4. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

VI. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.
2. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajíateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.
3. Prenajíateľ môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek, a to v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v jednomesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.


VII. Záverečné ustanovenia


1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.

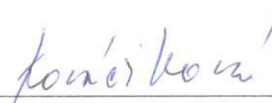
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.
4. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.

V Modrovej dňa 30.11.2015




Ing. Stanislav Uhrin
prenajímateľ


Ing. Ondrej Kurtiš
nájomca


Mária Kováčiková
nájomca